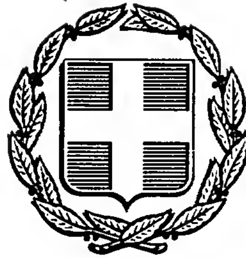


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου του Κεντρικού δρόμου του Οικισμού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας. 1

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Αγιάς Ν. Λάρισας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4605 (1)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου του Κεντρικού δρόμου του Οικισμού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πέλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 8.6.1990 αίτηση του Γκούσια Φώτη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο με στοιχεία (1, 2, 3, 29, 30) που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923 όπως ορίζεται στο συν/μο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Την αριθ. 995/50 βεβαίωση της Κοινότητας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Το από Μάϊο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την αριθ. 191/90 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διαπιστώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος με στοιχεία 1, 2, 3, 29, 30, που έχει σχηματισθεί μειδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά από ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο Πυργετού και περικλείεται από τις οδούς ανώνυμες οδούς,όπως φαίνεται στο από Μάϊος του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Παπανικολάου Πολ. Μηχανικού, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λάρισας.

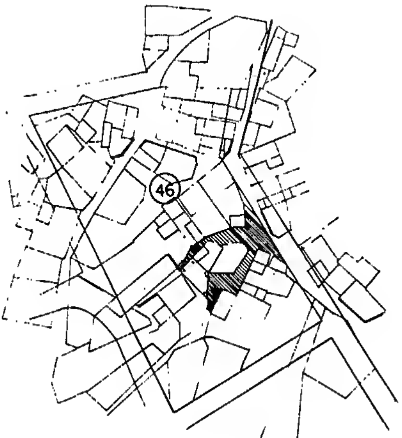
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ύστερα να αναρτηθή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνεδεύει στο Κοινοτικό κατάστημα επι 15/μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

τεχνικό γραφείο μελετών επιβλέψεων και κατασκευών	διεύθυνση ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 21 και ΚΟΥΜΑ γωνία
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΥ πολ/κος μηχανικος	τηλ. 250931 229496
ΤΣΙΤΣΙΒΑ ΓΙΑΝΝΗ τεχ/γος πολ/κος μηχανικος	ΛΑΡΙΣΑ
εργο: Τοπογραφικό Διάγραμμα	
θεση: Πυργετός	
εργοδοτης: Γκούσιας Φωτ.	
θεμα σχεδιου: Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής οικοπέδου Γκουσιά Φωτ. στον Πυργετό Λάρισας για χαρακτηρισμό τμήματος οδού από 1 έως 50 ως προϋφισταμένης του έτους 1923	αριθμος σχεδιου
κλιμακα:	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1990	
υπογραφη	σφραγιδα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ



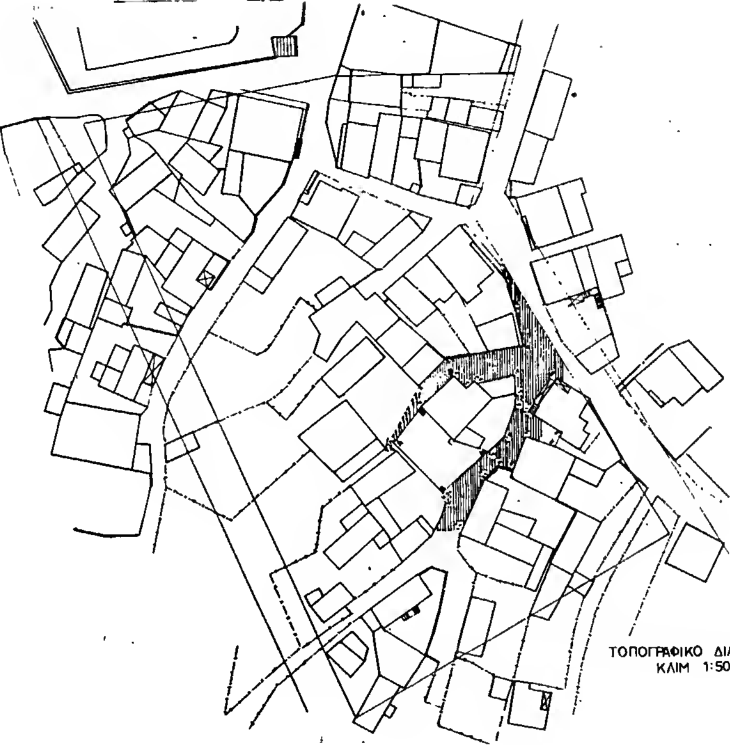
απόσπασμα σχεδίου κλιμ 1:1000

Το παρόν συνεξετ... στην αριθ. .../26-2-91 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας

Λάρισα 26-2-91

Εμ

Πρόϊσταμένη



Αριθ. 2033 (2)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Αγιάς Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικώτερα το άρθρο 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31, και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας 325/17/21.11.90 υπέρ της έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. Αγιάς.

7. Τις Αποφάσεις 23/90 και 28/90 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγιάς επί της μελέτης και των γενομένων ενστάσεων.

8. Την γνωμοδότηση 323/17/21.11.90 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο του προϋφισταμένου του 23 οικισμού Αγιάς όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγιάς.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αγιάς όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1, επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού κέντρου πόλης (άρθρο 4 του Π.Δ. της 23.2.87) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ2 επιτρέπονται οι χρήσεις του κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4 του Π.Δ. 32.2.87) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων, ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, διοίκησης, κτιρίων γηπέδων, στάθμευσης εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ3 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας (αρ. 2 του Π.Δ. 23.2.87) και συγκεκριμένα:

– Κατοικία

– Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).

– Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).

5. Επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίου, τηρουμένων σ' όλες τις περιπτώσεις των όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές, στους χώρους Κ.Τ.Ε.Λ. και στάθμευσης φορτηγών καθώς και κατά μήκος των αξόνων προς Λάρισα, Μεταξοχώρι, Μεγαλόβρυσο, Μελιβοία και Αγιόκαμπο,

Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση τέτοιων μονάδων κατά μήκος των παραποτάμιων δρόμων του οικισμού.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τέτοιων μονάδων, η χρήση θα είναι αμιγής.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική Μελέτη. Η κοινότητα Αγιάς θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας στους πεζοδρόμους.

Άρθρο 5

Στην περιοχή ένταξης του οικισμού Αγιάς σε σχέδιο, προτείνεται ένας τομέας συντελεστών δόμησης (Τομέας Ι) με σ.δ. από 0.8 έως 1.6 σύμφωνα με το Π.Δ. 2/13.3.81 ΦΕΚ 138Δ/81.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Ζώνη Α

Πρόσωπο: Δώδεκα (12.οο) μέτρα

εμβαδόν: Τριακόσια (300.οο) τετρ. μέτρα.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85

Μέγιστο ύψος: Επτάμιση (7.50) μέτρα. Σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.οο μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που στις 13.3.81 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. αδιακρίτως μεγέθους του προσώπου του οικοπέδου.

β) Τα οικόπεδα που στις 25.7.79 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

γ) Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.68, ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Π.Δ.

Επί πλέον των προϋποθέσεων αρτιότητας που τίθενται ανωτέρω, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εάν έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 7

Προκήπιο πλάτους δύο (2.οο) μ. θεσμοθετείται όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1. σε κλ. 1:1000.

Άρθρο 8

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία πλήρης φάκελλος μελέτης, εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός τριετίας προ της δημοσίευσης της παρούσας είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου, αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του Κυρίου του ακινήτου προς τρίτους η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την Δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

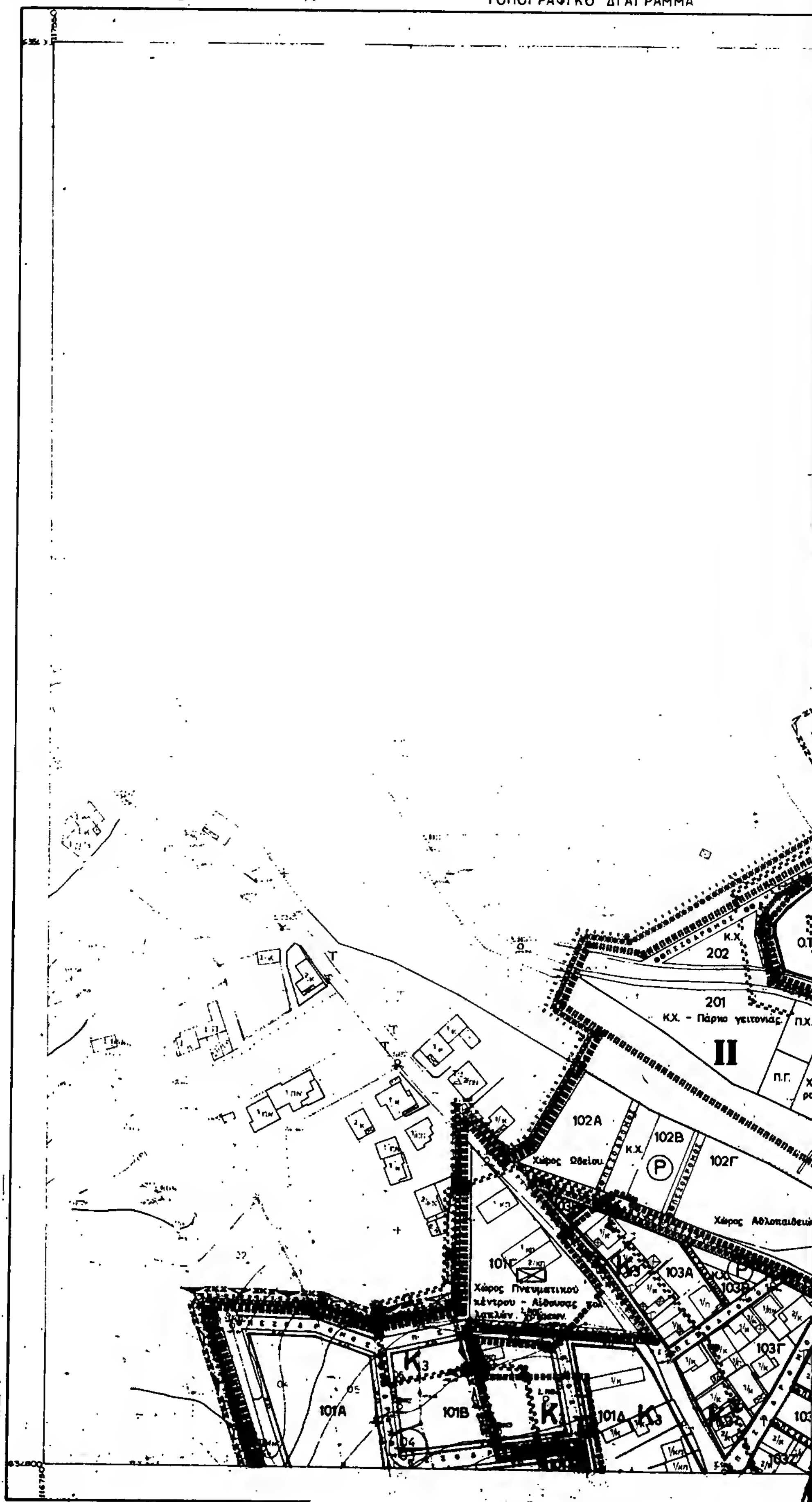
Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των οκτώ (8) πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο της Κοινότητας Αγιάς επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Στον Νομάρχη Λάρισας αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Λάρισα, 28 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

Α. ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
202
201
Κ.Χ. - Πάρκο γειτονιάς
II
102Α
102Β
102Γ
Χώρος Ωδείου
Χώρος Αθλοπαιδειάς
103Α
103Γ
Χώρος Πνευματικού κέντρου - Αίθουσας
101Α
101Β
101Δ
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM

ΚΔ 09.52
1/1518

Β
Ο.Τ. 206Δ
ΙΙ
206 Ε
ΚΧ.
206Γ
206Β
ΚΧ.
207 Β
Ο.Τ. 206Α
Ο.Τ. 207 Α
Ο.Τ. 205
Κ3
Ο.Τ. 204 Α
203Α
Α
Ο.Τ. 204Β
Β
χώρος ελεύθερου γηπέδου
203Β
Ι
Χώρος αθλητισμού.
Χώρος Νηπιαγωγείου.
Χώρος Δημοτικ. σχολ.
ΚΧ. 102Δ
104
ΚΧ.
ΠΧ. - ΠΓ.
103Δ
105Α
105Β

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	005	ΑΓΙΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρικη	



ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Διανομή Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Local Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυμένα πεζοδρόμια
Enlarged Sidewalk

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομήσεως
Building Regulations District Boundary

Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 π.δ. 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14–400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 2.3.81	ΠΡΟ ΑΝΑΚ/ΣΗΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 μ		

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ. 2033/20-3-91
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την ... απόφαση
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ... ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.
ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

15.18	16.18	17.18	18.18
15.17	16.17	17.17	18.17
15.16	16.16		18.16

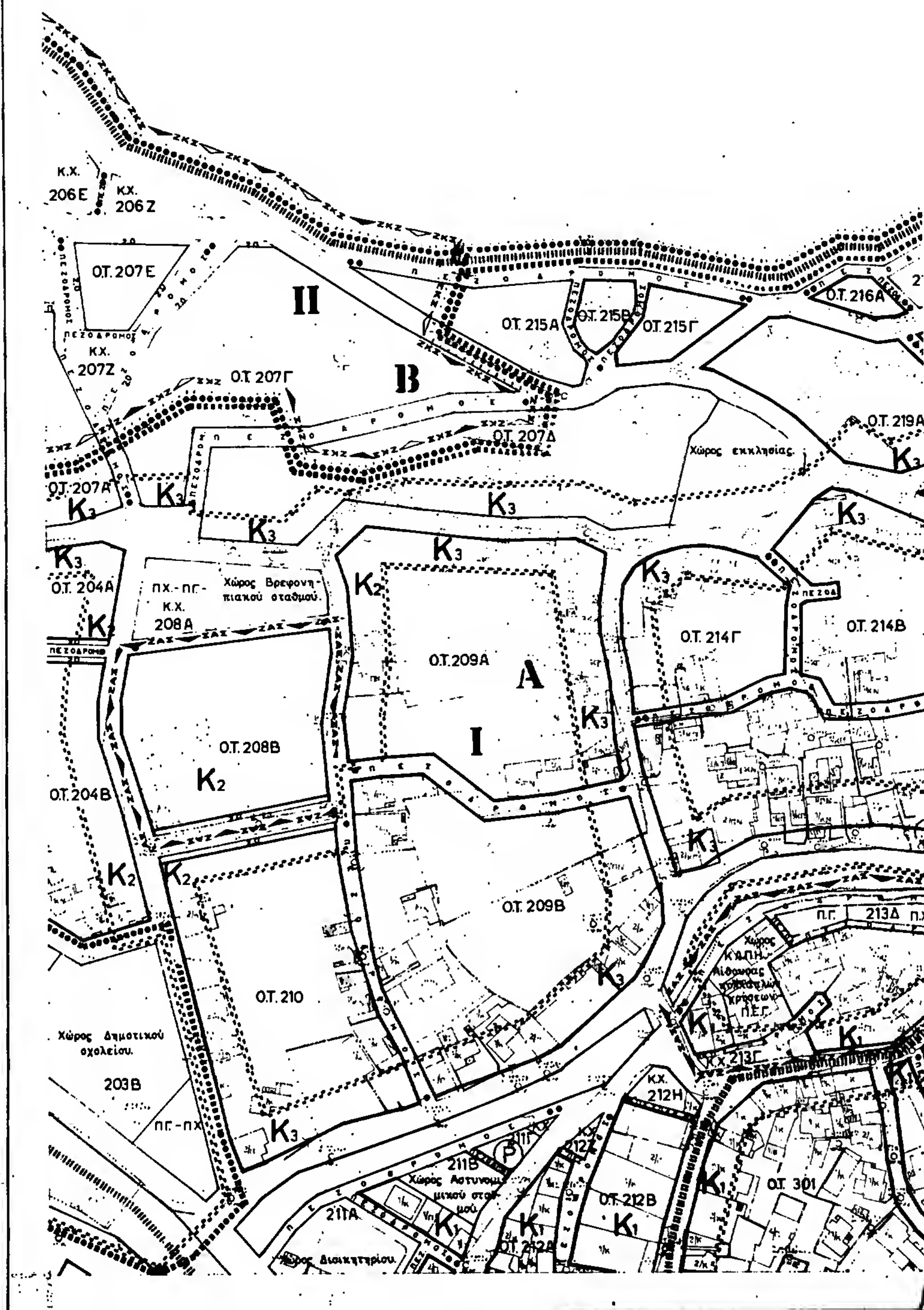
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΑΓΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ

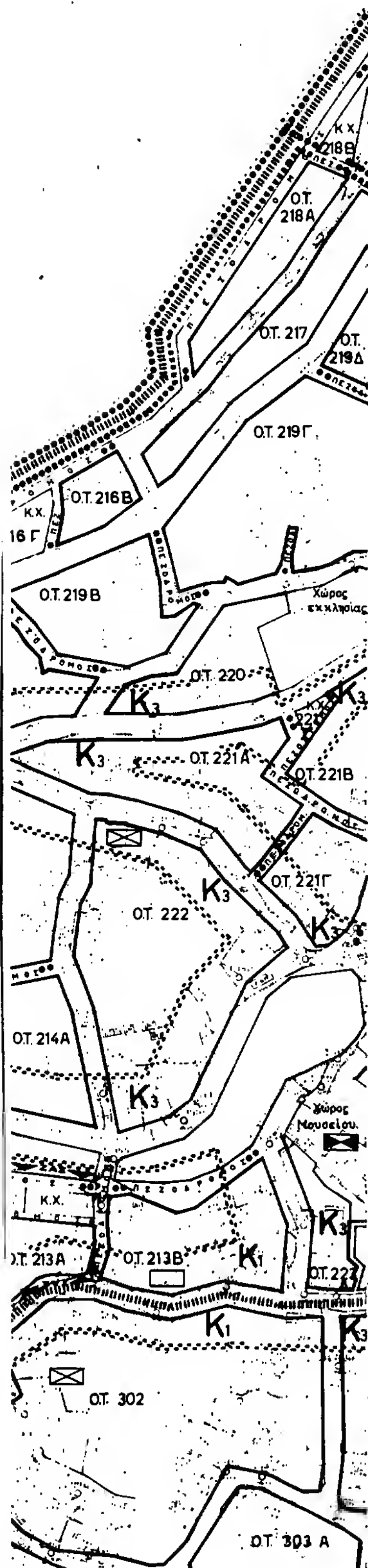
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0952

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ



ΝΟΜΟΣ		ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		
Υπεύθυνος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space ... use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
... Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 πδ 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14 – 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.δ. 2.3.81	ΠΡΟ ... 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
		ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.18	16.18	17.18	18.18
15.17	16.17	17.17	18.17
15.16	16.16		18.16

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

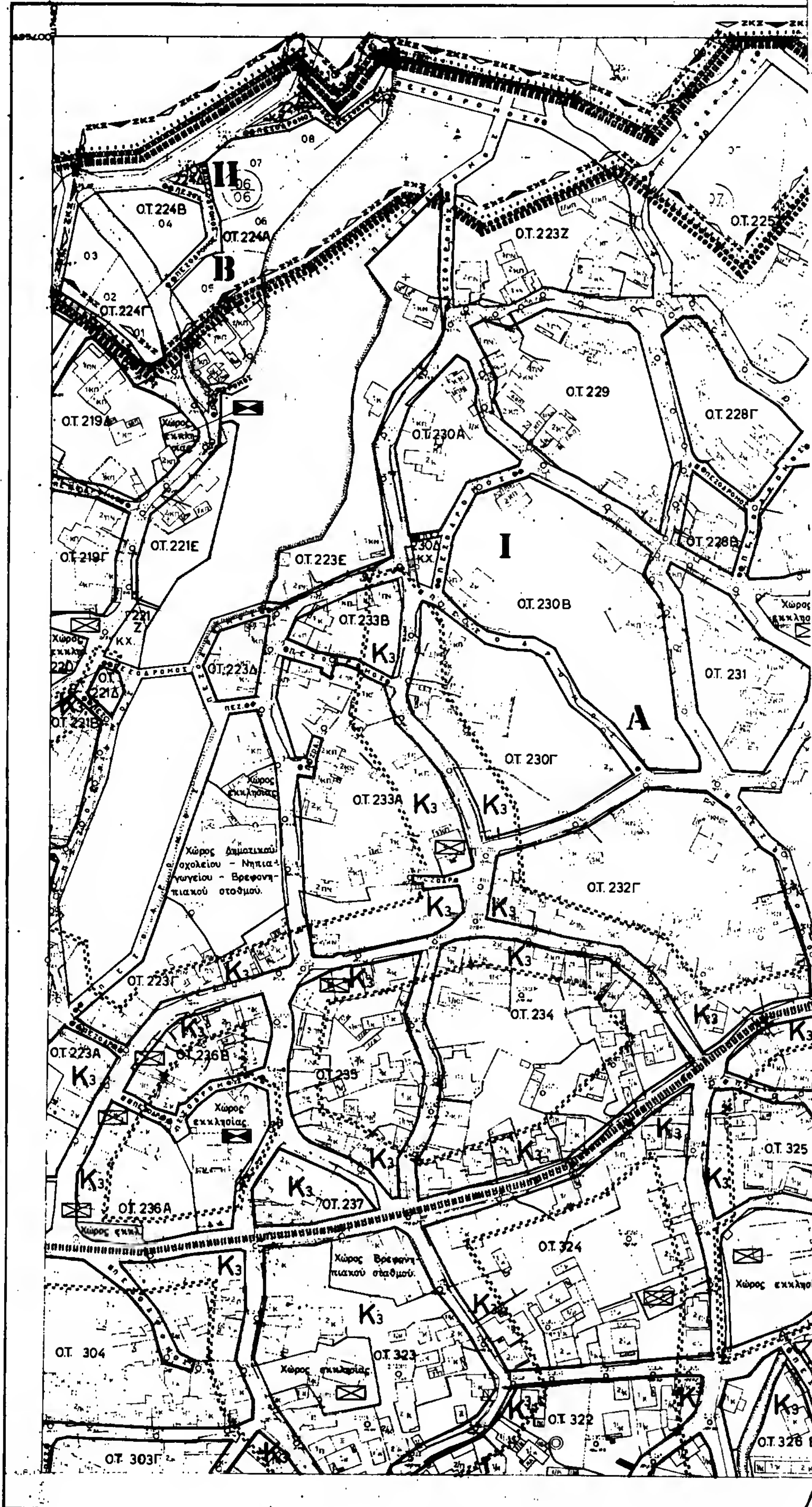
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

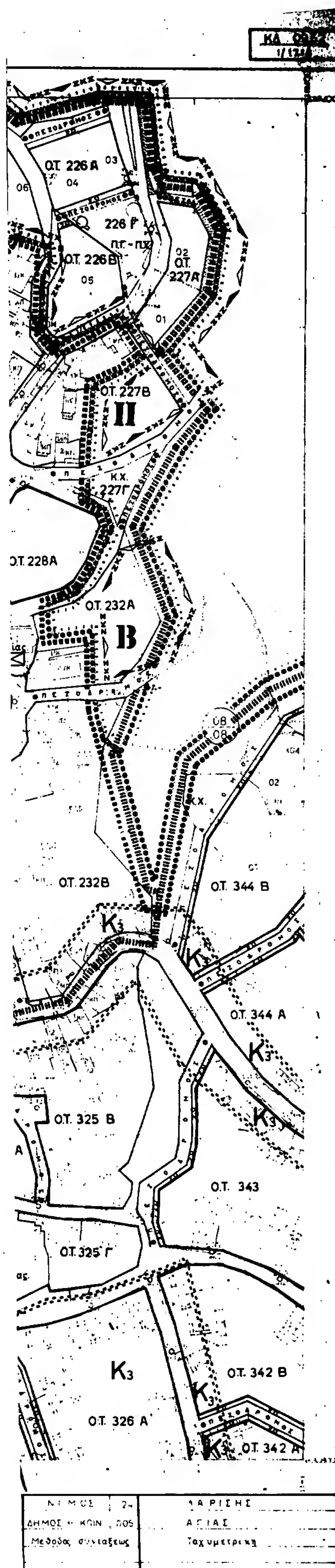
ΑΓΙΑ

ΦΑΡΤΙΟΣ 1991

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 224Β
Ο.Τ. 224Α
Ο.Τ. 224Γ
Ο.Τ. 223Ζ
Ο.Τ. 225
Ο.Τ. 229
Ο.Τ. 228Γ
Ο.Τ. 230Α
Ο.Τ. 219Α
Ο.Τ. 221Ε
Ο.Τ. 219Γ
Ο.Τ. 223Ε
Ο.Τ. 230Β
Ο.Τ. 233Β
Ο.Τ. 231
Ο.Τ. 223Δ
Ο.Τ. 221Δ
Ο.Τ. 221Β
Ο.Τ. 230Γ
Ο.Τ. 233Α
Ο.Τ. 232Γ
Χώρος Δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου - Βρεφονηπιακού σταθμού.
Χώρος εκκλησίας
Ο.Τ. 223Γ
Ο.Τ. 234
Ο.Τ. 223Α
Ο.Τ. 236Β
Ο.Τ. 235
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 236Α
Ο.Τ. 237
Ο.Τ. 324
Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού.
Ο.Τ. 304
Ο.Τ. 323
Ο.Τ. 322
Ο.Τ. 303Γ
Ο.Τ. 328
Κλίμακα 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Ζώνης Φυτικής Συντελεστή (Ζ.Φ.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή διατηρητέο κτίριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 πδ. 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14 – 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 2.3.81	ΠΡΟ ΔΗΜ/ΣΗΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 Μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

ΠΡΑΞΗ ... 2030/28-3-91
...
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΛΑΒΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Χ. αρχιτεκτων ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτεκτων.

15.18	16.18		18.18
15.17	16.17	17.17	18.17
15.16	16.16		18.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

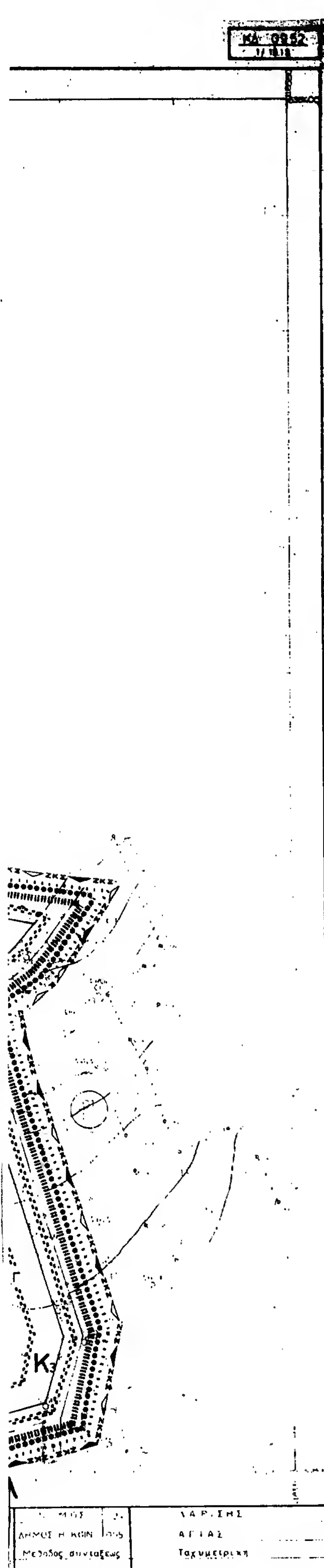
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓΙΑ
ΑΠΡΙΛ. 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 344 Β
Ο.Τ. 345 Α
Ο.Τ. 345 Γ
345Β
344 Δ
Π.Χ.
Ο.Τ. 344 Γ
Α
Ι
Ο.Τ. 346 Β
Ο.Τ. 346 Α
Ο.Τ. 344 Α
Ο.Τ. 347
Ο.Τ. 348
Ο.Τ. 349 Β
K_3
Ο.Τ. 343
Ο.Τ. 341 Γ
Ο.Τ. 349 Α
349Δ
Ο.Τ. 349
Κ.Χ.
Χώρος εκκλησίας
Ο.Τ. 342 Β
Ο.Τ. 350 Α
Ο.Τ. 349 Γ
Ο.Τ. 341 Β
ΙΙ
Β

Κλίμακα 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism,

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 Π.Δ. 2.3.01	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14 – 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 2.3.01	ΠΡΟ ΔΗΜ/ΣΗΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.18	16.18	17.18	
15.17	16.17	17.17	
15.16	16.16		

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΝΑΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

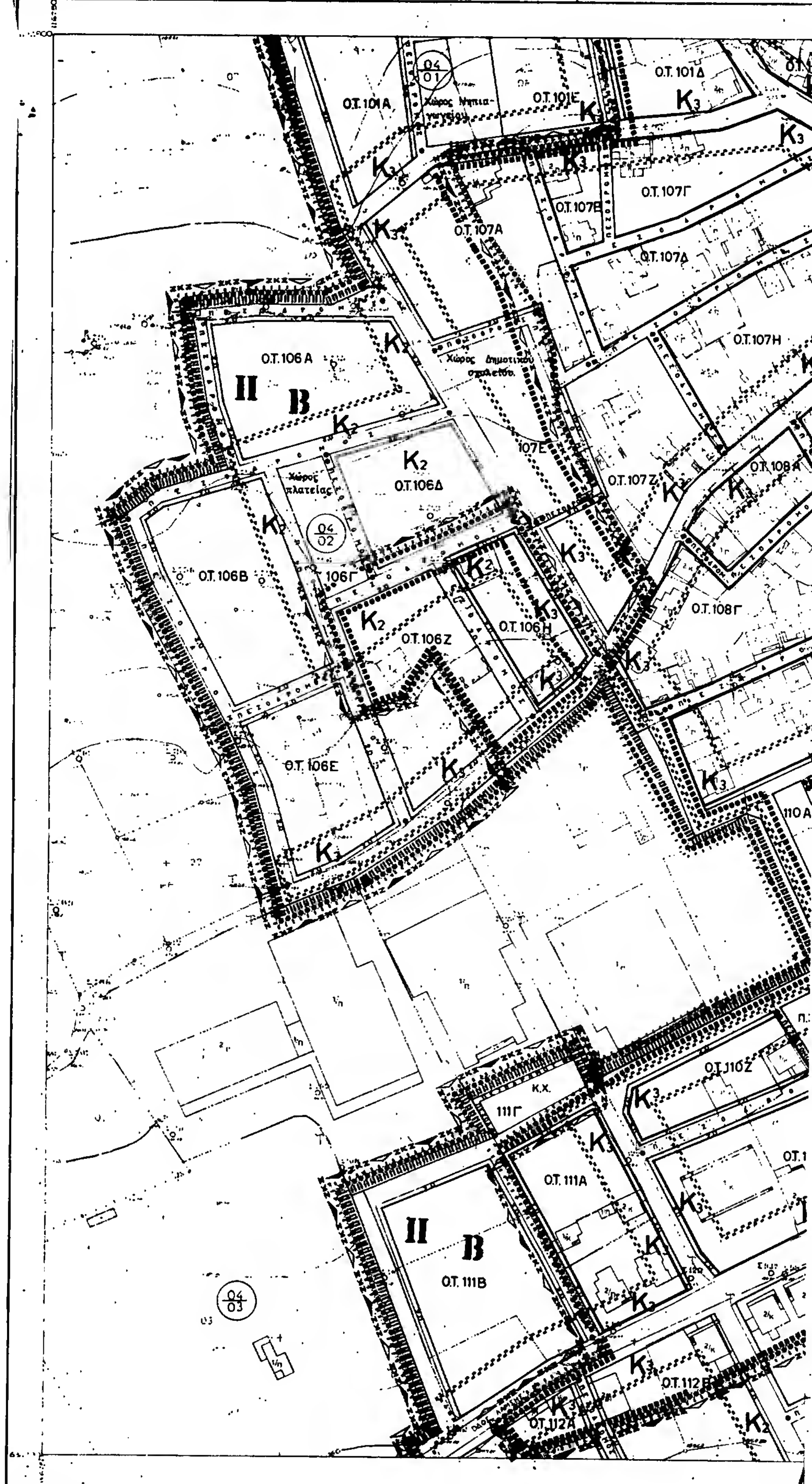
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

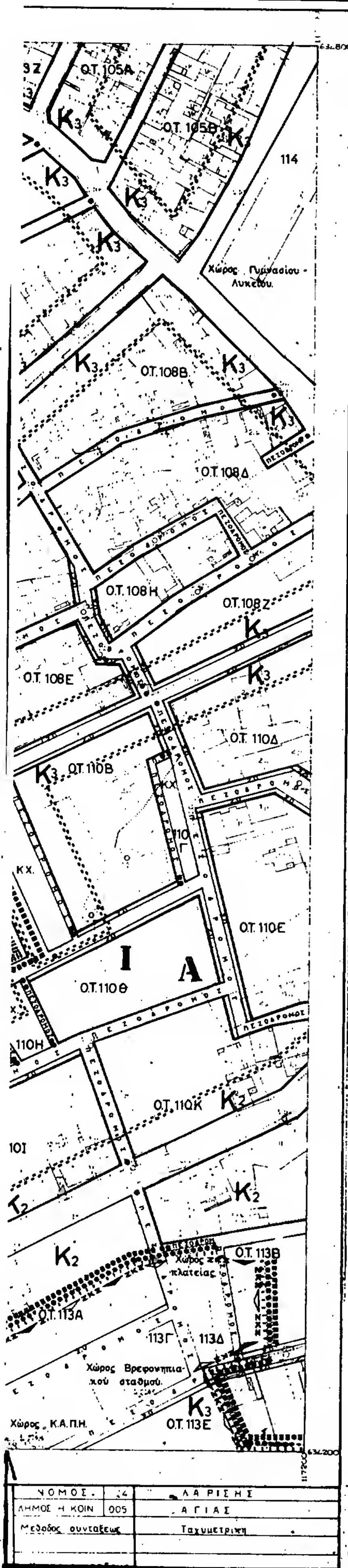
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 101Α
Ο.Τ. 101Ε
Ο.Τ. 101Δ
Χώρος Νηπιαγωγείου
Ο.Τ. 107Γ
Ο.Τ. 107Β
Ο.Τ. 107Α
Ο.Τ. 107Δ
Ο.Τ. 107Η
Χώρος Δημοτικού σχολείου
Ο.Τ. 106 Α
II B
Κ2
Ο.Τ. 106Δ
Χώρος πλατείας
107Ε
Ο.Τ. 107Ζ
Ο.Τ. 108Α
Ο.Τ. 106Β
106Γ
Ο.Τ. 106Ζ
Ο.Τ. 106Η
Ο.Τ. 108Γ
Ο.Τ. 106Ε
Κ3
110Α
Ο.Τ. 110Ζ
Κ.Χ.
111Γ
Ο.Τ. 111Α
II B
Ο.Τ. 111Β
Ο.Τ. 112Β
Ο.Τ. 112Α
Κλίμακα 1:1000



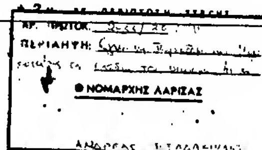
ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κεντρικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζόδρομο / Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 π.δ. 2.3.91	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14 – 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΦΕ π.δ. 2.3.91	ΠΡΟ ΑΝΑ[ΚΥ]ΣΕΩΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Φ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

15.18	16.18	17.18	18.18
	16.17	17.17	18.17
15.16	16.16		18.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΑΓΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

211Α
211Ε
211Ζ
211Η
211Θ
212Ε
Ο.Τ. 212Γ
212
Χώρος Δικαστηρίων
Χώρος αναψυκτηρίου
Χώρος κεντρικής πλατείας
Π.Γ. - Π.Χ.
213
Κ.Χ.
114
Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.
Χώρος Δασαρχείου - Πυροσβεστικής υπηρεσίας - Δασαρχείου
Ο.Τ. 301
Ο.Τ. 309
Ο.Τ. 308
Ο.Τ. 310
Ο.Τ. 311 Α
Ο.Τ. 311 Γ
Ο.Τ. 311 Β
Χώρος εκκλησίας
Χώρος πάρκου πόλης
Ο.Τ. 115Α
Ο.Τ. 108Ζ
Ο.Τ. 110Δ
Ο.Τ. 115Β
115Γ
311 Δ
Ο.Τ. 311 Ε
Ο.Τ. 314 Δ
Ο.Τ. 314 Α
Ο.Τ. 116Α
Ο.Τ. 110Ε
Χώρος λαϊκής αγοράς
314 Γ
314 Ε
Ο.Τ. 314 Β
Ο.Τ. 110Η
117Β
Π.Γ.
Ο.Τ. 116Β
Ο.Τ. 113Β
117Α
Χώρος Κ.Τ.Ε.Λ.
Χώρος ελικοδρομίου
Ο.Τ. 315
Ο.Τ. 117Β
Χώρος Μηχανουργείου - Στάθμευσης Αστικών λεωφορείων
Χώρος σταθμού φορτηγών
Χώρος πυροσβεστικού σταθμού
I Α
Ο.Τ. 116Γ
116Η
ΚΧ.-ΠΧ.
II Β
Ο.Τ. 116Ζ
116Ε
Ο.Τ. 116Δ
Ο.Τ. 113Ε
II
Κ₁
Κ₂
Κ₃
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ελληνικό DATUM
Σύμμορφη Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα
Ο τετραγωνισμός ... του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0952
1/1617

ΟΤ 303 Α
ΟΤ 303 Β
Ο.Τ. 303Γ
Κ3
Ι
Α
Ο.Τ. 307 Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 307 Ε
ΟΤ 307 Δ
ΟΤ 312 Α
Ο.Τ. 318 Δ
312 Γ
Χώρος Δημοτικού σχολείου
Β
Ο.Τ. 312Β
318 Ε
Χώρος Νηπιαγωγείου
Ο.Τ. 318Β
Ο.Τ. 313
317Β
Ο.Τ. 316
ΖΚΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή διατηρητέο κτίριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 ΠΔ. 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14–400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 2.3.81	ΠΡΟ ΔΗΜ/ΣΗΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.80	7.80	
	+ 2 Μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΑΘΑΚΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.18	16.18	17.18	18.18
15.17		17.17	18
15.16	16.16		

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτεκτων

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

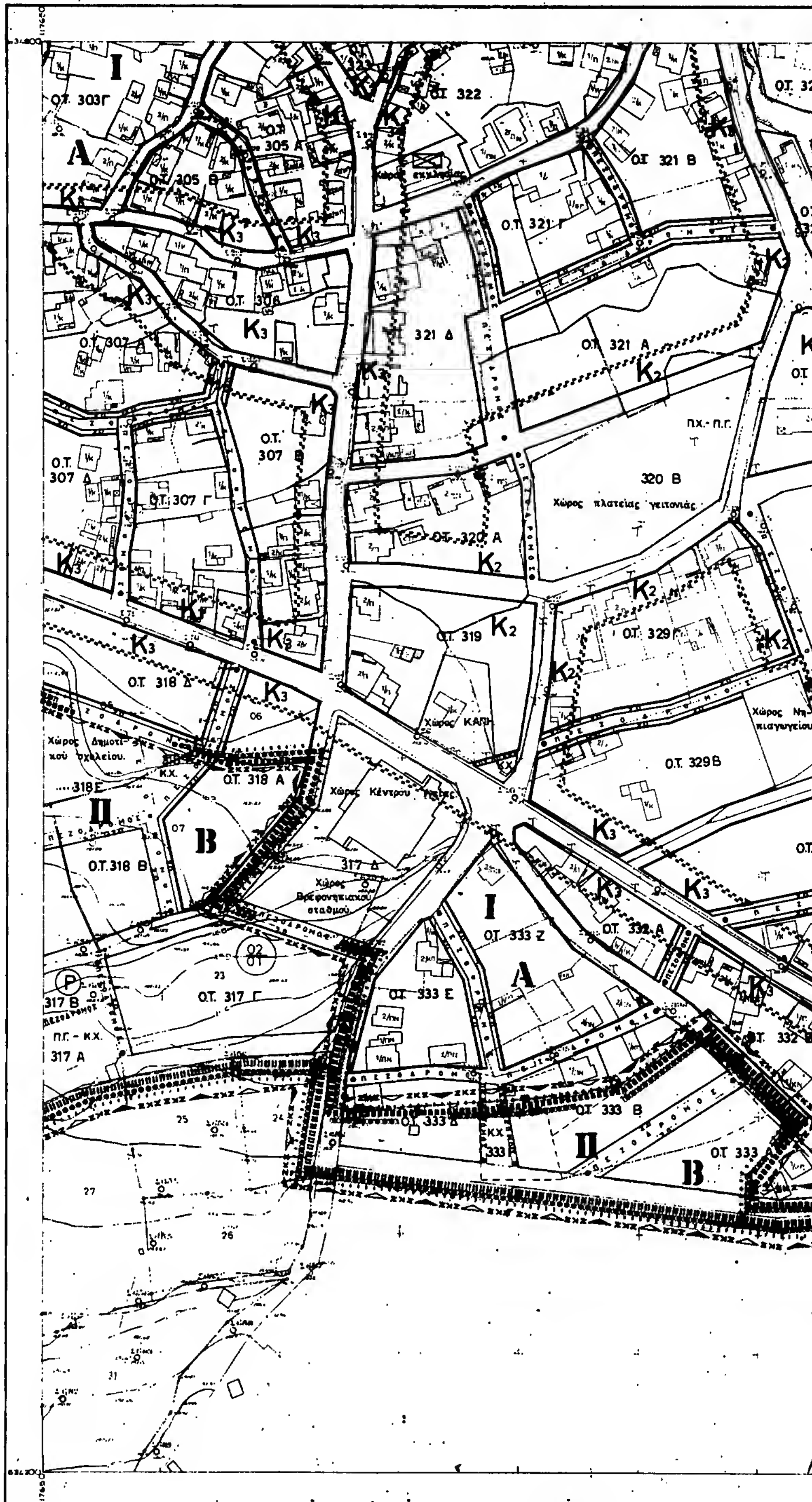
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

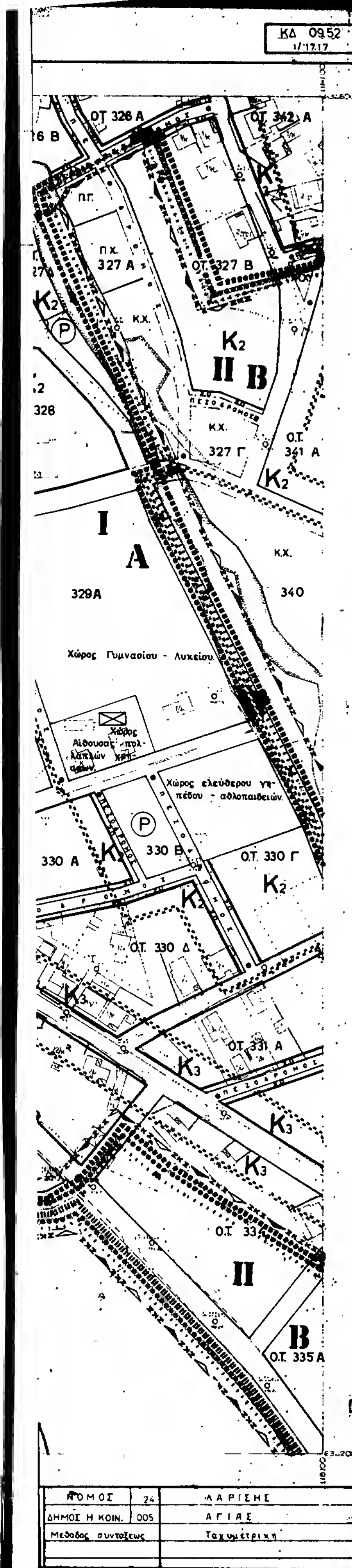
ΧΑΡΤΗΣ: Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓΙΑ
ΚΑΡΠΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	005	ΑΓΙΑΣ
Μεθοδος συνταξεως		Ταχυμετρικη


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 303Γ
Ο.Τ. 322
Ο.Τ. 305 Α
Ο.Τ. 305 Β
Ο.Τ. 321 Β
Ο.Τ. 321 Γ
Ο.Τ. 308
Ο.Τ. 307
321 Δ
Ο.Τ. 321 Α
Ο.Τ. 307 Β
Ο.Τ. 307 Δ
Ο.Τ. 307 Γ
320 Β
Χώρος πλατείας γειτονιάς
Ο.Τ. 320 Α
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 329Γ
Ο.Τ. 318 Δ
Χώρος Νηπιαγωγείου
Χώρος Δημοτικού σχολείου
Ο.Τ. 318 Α
Ο.Τ. 329Β
Χώρος Κέντρου Υγείας
Ο.Τ. 318 Β
317 Δ
Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού
Ο.Τ. 333 Ζ
Ο.Τ. 332 Α
Ο.Τ. 317 Γ
Ο.Τ. 333 Ε
317 Β
317 Α
Ο.Τ. 333 Β
333 Δ
Ο.Τ. 333 Α
Κλίμακα 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών 'Όρων Δόμησης' / Building Regulations District Boundary
- Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 – 1.6 Π.Δ. 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14 – 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 2.3.81	ΠΡΟ ΑΝΗ ΣΗΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 Μ ...		

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. ...
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ: [illegible]
[illegible]
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΥΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑΝ

15.18	16.18	17.18	18.18
15.17	16.17		18.17
15.16	16.16		18.16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΧ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Α αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

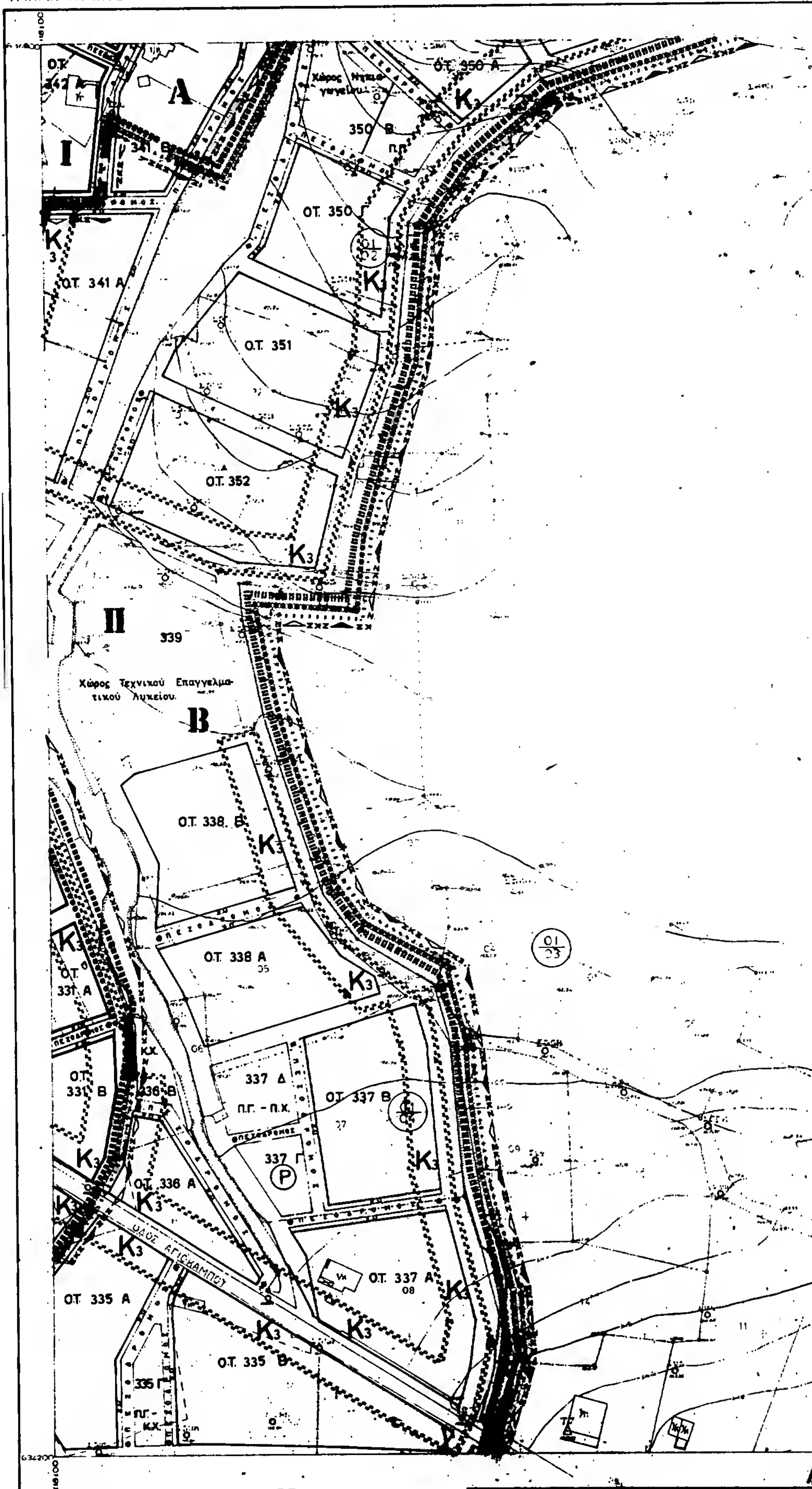
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή διατηρητέο κτίριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 – 1.8 π.δ. 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12–300	14 – 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.δ. 2.3.81	ΠΡΟ ΑΝΗ/ΣΗΣ 10–200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 μ. ...		

ΠΡΩΤΟΚ: 2055/48 ... 91
ΔΙΑΛΗΨΗ: ...
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΔΙΑΝΕΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.18	16.18	17.18	18.18
15.17	16.17	17.17	
15.16	16.16		18.16

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	005	ΑΓΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ